

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"REHABILITĀCIJAS CENTRS "TĒRVETE"**

VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMRS 40003275352

**2021.GADA PĀRSKATS**

---

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Tērvete, 2022

## SATURS

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats .....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums .....	8
Vadības ziņojums.....	26
Revidentu ziņojums.....	30

## Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2021.	31.12.2020.
		Piezīme	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves			
		7 894	15 787
	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	4 3 565	4 255
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4 26 124	42 118
		<b>37 583</b>	<b>62 160</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>			
		<b>37 583</b>	<b>62 160</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5 34 546	44 622
	Avansa maksājumi par krājumiem	6 2 098	1 307
		<b>36 644</b>	<b>45 929</b>
<b>Debitori</b>			
	Pircēju un pasūtītāju parādi	7 92 739	109 835
	Citi debitori	8	
	Nākamo periodu izmaksas	9 1 420	1 510
		<b>94 159</b>	<b>111 345</b>
<b>Istermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
	Nauda	10 811 307	752 686
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>			
		<b>942 110</b>	<b>909 960</b>
<b>Aktīvs kopā</b>			
		<b>979 693</b>	<b>972 120</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Valdis Grīnvalds  
Valdes priekšsēdētājs



Ļubova Butlere  
Valdes loceklis




Oļesja Brigzņa  
Galvenais grāmatvedis

2022.gada 10. Martā


**PASĪVS**

	Piezīme	31.12.2021.	31.12.2020.
		EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	63 460	63 460
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	13	189 111	189 111
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	14	643 432	406 617
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	14	(6 606)	236 815
		<b>889 397</b>	<b>896 003</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	15	2 491	1 926
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	28 675	33 418
Pārējie kreditori	17	28 282	19 481
Uzkrātās saistības	18	30 848	21 292
		<b>90 296</b>	<b>76 117</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>90 296</b>	<b>76 117</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>979 693</b>	<b>972 120</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Valdis Grīnvalds  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Ļubova Butlere  
 Valdes loceklis

  
 Oļesja Brigznā  
 Galvenais grāmatvedis


2022.gada 10.martā

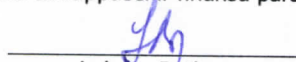
## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

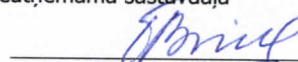
(pēc izdevumu veidiem)

Rādītāja nosaukums	Piezīme	2021	2020
<b>Neto apgrozījums:</b>	<b>19</b>	<b>1009463</b>	<b>1319427</b>
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		1009463	1319427
<b>Pārējie</b>			
<b>Materiālu izmaksas:</b>	<b>20</b>	<b>139804</b>	<b>122928</b>
<i>a) izejvielu un palīgmateriālu izmaksas</i>		139804	122928
<b>Personāla izmaksas:</b>	<b>21</b>	<b>712212</b>	<b>654074</b>
<i>a) atlīdzība par darbu</i>		578545	537963
<i>c) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>		133382	115815
<i>d) pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>		285	296
<b>Vērtības samazinājuma korekcijas :</b>	<b>22</b>	<b>31429</b>	<b>42216</b>
<i>a) pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas</i>		27855	29691
<i>b) apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, ja tās pārsniedz tādas vērtības norakstījumu summas, kuras attiecīgā sabiedrība uzskata par parastām</i>		3574	12525
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>23</b>	<b>132470</b>	<b>262929</b>
<b>Ieņēmumi no līdzdalības :</b>			
<b>Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:</b>	<b>24</b>	<b>292</b>	
<i>b) no citām personām</i>		292	
<b>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:</b>	<b>25</b>	<b>354</b>	<b>372</b>
<i>b) citām personām</i>		354	372
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(6514)</b>	<b>236908</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	<b>26</b>	92	93
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(6606)</b>	<b>236815</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(6606)</b>	<b>236815</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

  
 Valdis Grīnvalds  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Ļubova Butlere  
 Valdes loceklis

  
 Oļesja Brizna  
 Galvenais grāmatvedis

2022.gada 10.martā


## Naudas plūsmas pārskats

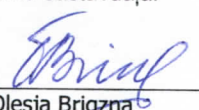
(pēc tiešās metodes)

Piezīmes	2021.	2020.
	EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 033 747	1 304 943
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(968 760)	(1 066 721)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(3 087)	(3 644)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>61 900</b>	<b>234 578</b>
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>61 900</b>	<b>234 578</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 279)	(21 793)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(3 279)</b>	<b>(21 793)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
	-	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma	58 621	212 785
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	752 686	539 901
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>811 307.00</b>	<b>752 686.00</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Valdis Grīnvāldis  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Ļubova Butlere  
 Valdes loceklis


  
 Oļesja Brigzna  
 Galvenais grāmatvedis


2022.gada 10. martā

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Piezīmes	2021.	2020.
	EUR	EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	63 460	63 460
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	63 460	63 460
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-	-
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	189 111	189 111
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	189 111	189 111
<b>Nesadalītā peļņa</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	643 432	406 617
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	(6 606)	236 815
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	636 826	643 432
<b>Pašu kapitāls</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	359 902	359 902
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	889 397	896 003

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Valdis Grīnvalds  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Ļubova Butlere  
 Valdes loceklis

  
 Oļesja Brigzņa  
 Galvenais grāmatvedis

2022.gada 10.martā

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"</b>	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003275352 Rīga, 1995.gada 07.novembrī	
Juridiskā adrese	Tērvetes pagasts, Dobeles novads, LV-3730	
Valdes sastāvs	Valdis Grīnvalds	valdes priekšsēdētājs no 25.04.2021- 24.04.2026
	Ļubova Butlere	valdes loceklis no 25.04.2021 - 24.04.2026.
Dalībnieki	Tērvetes novada dome	100.00% līdz 17.08.2021
	Dobeles novada dome	100.00% no 18.08.2021
Galvenie pamatdarbības veidi	86.00 ( NACE 2.red.) Veselības aizsardzība 86.10 slimnīcu darbība 87.90 Sociālā aprūpe ar izmitināšanu	
Grāmatvede	Oļesja Brigzna	
Pārskata gads	<b>01.01.2021 – 31.12.2021</b>	
Revidents	Sandra Vilcāne	SIA "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS"
	LR Zvērināts Revidents	Lībagu iela 14, Rīga
	LZRA Sertifikāts Nr.30	Latvija, LV - 1002
		Reģ. Nr. 40003402878
		Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30



### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Skaidrojums par atkāpšanos no kādiem likumā noteiktajiem finanšu pārskata postenu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem**

Sagatavojot iepriekšējos gada pārskatus, saskaņā ar „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma” normām, Sabiedrība, pamatojoties uz likuma 13.panta 4. Un 5.daļas nosacījumiem, atkāpās no finanšu pārskata postenu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem, atspoguļojot finanšu pārskatos atliktā nodokļa saistības sakarā ar to, ka bez šīs informācijas atspoguļošanas netiktu ievērota patiesa un skaidra priekšstata princips.

Sabiedrība atlikto nodokli bija atzinusi arī iepriekšējos periodos. Atliktā nodokļa aprēķinā un atspoguļošanā tika izmantots SGS Nr.12 „Ienākumu nodokļi”.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Atvasinājums EDS**

Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā.

### **Grāmatvedības politikas maina**

Sagatavojot 2021.gada pārskatu, sabiedrības grāmatvedības politika, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, nav mainīta

### **Postenu pārklasifikācija**

Pārskata periodā, posteņu pārklasifikācija nav veikta.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējama, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējama, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Īstermiņa posteņi**

Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 350 euro (bez PVN). Iegādātie aktīvi zem 350 (bez PVN) euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs, ja vien vadība neuzskata, ka lietderīgi ir aktīvu izskaitīt kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### Nemateriālie ieguldījumi:

Koncesijas	0.00	%
Patenti, licences un preču zīmes	0.00	%
Datorprogrammas u.c.	35.00	%

#### Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	10.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20.00	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktivā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Attīstības izmaksas**

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā**

Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību vai palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

### **Nākamo periodu izdevumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

## **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

## **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

## **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

## **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

## **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

## **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

## **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

## **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

## **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;

- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

#### **Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi**

Lai aplēstu būvdarbu līguma kopējo ieņēmumu un izmaksu daļu, kas iekļaujama kārtējā pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, *darbuzņēmējs sagatavo grāmatvedības aplēsi.*

*Būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos iekļauj sākotnēji paredzēto ieņēmumu summu (atbilst līgumcenai) un tās korekcijas saistībā ar:*

- *būvdarbu līgumā paredzēto darbu apjoma vai izpildes termiņa izmaiņām;*
- *summām, kuras darbuzņēmējs prasa no pasūtītāja vai citas personas kā tādu izmaksu atlīdzību, kuras nav iekļautas līgumcenā;*
- *papildu summām, kuras pasūtītājs maksā darbuzņēmējam, ja tiek izpildīti noteikti līguma nosacījumi, piemēram, tiek sasniegti vai pārsniegti noteikti darbības rezultāti.*

*Līgumdarbu novirzes iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- *sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs līgumdarbu novirzēm un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šo noviržu dēļ;*
- *darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.*

*Darbuzņēmēja prasījumu iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos tikai tad, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- *ir notikušas pārrunas ar pasūtītāju un ir sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs prasījumam un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šā prasījuma dēļ;*

- *darbuņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.*

*Ja būvdarbu līguma izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, Sabiedrība uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.*

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma prasības, aprēķinot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

### **Elektroniskā deklarēšanās sistēma (EDS)**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski. Elektroniskajā deklarēšanās sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādejādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskanētā veidā pievienotajā pielikumā.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### *Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana*

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējos novērtējumus.

#### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

#### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **1. Vidējais darbinieku skaits**

	2021	2020
Valdes locekļi	2	2
Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	56	60
Pārējie darbinieki	54	58

### **2. Personāla izmaksas**

	2021	2020
Darba alga	578545	537963
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	133382	115815
tajā skaitā atlīdzība valdei:	51648	48192
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	11623	11128

### ***Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa***

	2021	2020
Darba alga	578545	537963
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	133382	115815
<b>Kopā</b>	<b>711927</b>	<b>653778</b>



## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>1 994.00</b>	<b>1 994.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	139.00	139.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>139.00</b>	<b>139.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-	-
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **Informācija par gadījumiem, kad nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst**

Informācija par gadījumiem, kad nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst un to paredzēts norakstīt pakāpeniski, to sadalot laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem. Paskaidro katru izņēmuma gadījumu, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību.

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>61 831</b>	<b>33989</b>	<b>262636</b>	<b>0</b>	<b>358456</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	0	21793	0	21 793
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-770	-	770
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>61 831</b>	<b>33989</b>	<b>283659</b>	<b>-</b>	<b>379 479</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.</b>	<b>38 151</b>	<b>29044</b>	<b>221204</b>	<b>0</b>	<b>288 399</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7 893	690	21107	-	29 690
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-770	-	770
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.</b>	<b>46 044</b>	<b>29734</b>	<b>241541</b>	<b>-</b>	<b>317 319</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>23 680.00</b>	<b>4945</b>	<b>41432</b>	<b>0</b>	<b>70057</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>15 787</b>	<b>4255</b>	<b>42118</b>	<b>0</b>	<b>62 160</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>61 831</b>	<b>33989</b>	<b>283659</b>	<b>0</b>	<b>379 479</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	3279	-	3 279
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	5720	-	5 720
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	-	-	0	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>61 831</b>	<b>33 989</b>	<b>281218</b>	<b>0</b>	<b>377 038</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.</b>	<b>46 044</b>	<b>29734</b>	<b>241541</b>	<b>0</b>	<b>317 319</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7 893	690	19272	0	27 855
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	5719	0	5 719
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.</b>	<b>53937</b>	<b>30424</b>	<b>255094</b>	<b>0</b>	<b>339455</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>15 787</b>	<b>4255</b>	<b>42118</b>	<b>0</b>	<b>62 160</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>7 894</b>	<b>3565</b>	<b>26124</b>	<b>0</b>	<b>37583</b>

## 5. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2021.	31.12.2020.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	34354	43716
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (veikalā)	-	-
Degviela	192	906
<b>Kopā</b>	<b>34546</b>	<b>44622</b>

## 6. Avansa maksājumi par precēm

	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Veiktie avansa maksājumi par precēm</i>	2098	1307
<b>Kopā</b>	<b>2098</b>	<b>1307</b>

## 7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība</i>	92739	109835
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	-	-
<i>Neto pircēju un pasūtītāju parādi</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>92739</b>	<b>109835</b>

## 8. Citi debitori

	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Aizdevums juridiskai personai</i>	-	-
<i>UIN avansa maksājums</i>	-	-
<i>Norēķini ar norēķinu personām</i>	-	-
<i>Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	660	95
<i>Periodikas abonēšana</i>	140	981
<i>Pārējās izmaksas</i>	620	434
<b>Kopā</b>	<b>1420</b>	<b>1510</b>

## 10. Nauda

	31.12.2021.	31.12.2020.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	809985	747318
Nauda kasē	1322	5368
<b>Kopā</b>	<b>811307</b>	<b>752686</b>

## 11. Papildus skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem

Paskaidrojums, ja kāds aktīvu objekts attiecas uz vairākiem bilances shēmas posteņiem.

## 12. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 63460 sastāv no 63460 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

## 13. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa IIPR vērtība uz 31.12.2016	Posteņa IIPR vērtība uz 31.12.2017	PL vērtība uz 31.12.2016	PL pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcija	PL vērtība uz 31.12.17., ja pārvērt. nebūtu veikta	PL vērtība uz 31.12.17., kad pārvērt. veikta
Nekustamie īpašumi, t.sk.: 1. utt	189111	189111	.			

## 14. Nesadalītā peļņa

	31.12.2021.	31.12.2020.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	643432	406617
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(6606)	236815
<b>Kopā</b>	<b>636826</b>	<b>643432</b>

## 15. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2021.	31.12.2020.
Latvijas piegādātāji	2491	1926
Ārvalstu piegādātāji	-	-
<b>Kopā</b>	<b>2491</b>	<b>1926</b>

## 16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4908	15983
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9862	8586
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Pievienotās vērtības nodoklis	4052	3449
Dabas resursu nodoklis	9738	5283
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	24
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	-
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	92	93
<b>Kopā</b>	<b>28675</b>	<b>33418</b>

## 17. Pārējie kreditori

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	28282	19480
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	-	-
<i>Norēķini par ZTI ieturējumiem</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>28282</b>	<b>19480</b>

## 18. Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām</i>	22021	19477
<i>Uzkrātās saistības piegādātājiem</i>	8827	1815
<b>Kopā</b>	<b>30848</b>	<b>21292</b>

## Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

### 19. Neto apgrozījums

	2021.	2020.
Ieņēmumi no medicīniskās rehabilitācijas	934044	1280860
Ieņēmumi no sociālās rehabilitācijas	17550	15910
Ieņēmumi no pārējie statūtos paredzētie ieņēmumi	57869	22657
<b>Kopā</b>	<b>1009463</b>	<b>1319427</b>

### 20. Materiālu izmaksas

	2021.	2020.
Enerģētiskās izejvielas	57628	45736
<i>Pacientu uzturēšanai</i>	48290	57633
<i>Remontmateriāli</i>	6211	964
<i>Saimnieciskās preces</i>	27675	18595
<b>Kopā</b>	<b>139804</b>	<b>122928</b>

### 21. Personāla izmaksas

	2021.	2020.
<i>Darba alga</i>	578545	537963
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	133382	115815
<i>Uzņēmējdarbības riska nodeva</i>	285	296
<b>Kopā</b>	<b>712212</b>	<b>654074</b>

### 22.Vērtības samazinājuma korekcijas

	2021.	2020.
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības</i>	-	-
<i>Samazinājuma korekcijas</i>	27855	29691
<i>Apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	3574	12525
<b>Kopā</b>	<b>31429</b>	<b>42216</b>

### 23.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021.	2020.
<i>Remontdarbi</i>	12433	120119
<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	31702	26830
<i>Transporta izmaksas (ekspluatācija, degviela, remonts)</i>	17861	18022
<i>Sakaru izmaksas</i>	8886	6946
<i>Veļas mazgāšana</i>	3811	6609
<i>Medtehnikas u.c. aparatūras apkalpe</i>	7704	9137
<i>Dezinfekcijas, mazgāšanas līdzekļi</i>	9386	16034
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	1589	1354
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	1936	1815
<i>Darba aizsardzības pakalpojumi</i>	1652	1782
<i>Datu aizsardzības speciālista pakalpojumi</i>	2769	3570
<i>Izdevumi darbinieku apmācībai</i>	623	1527
<i>Pārējie darbi un pakalpojumi</i>	28255	45448
<i>Komunālās saimniecības izdevumi</i>	3863	3736
<b>Kopā</b>	<b>132470</b>	<b>262929</b>

### 24.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2021.	2020.
<i>Citi ieņēmumi</i>	292	-
<b>Kopā</b>	<b>292</b>	<b>-</b>

### 25.Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2021.	2020.
<i>Samaksātās soda naudas, līgumsodi</i>		-
<i>Citas izmaksas-Nacionālais veselības dienests</i>		-
<i>Citas izmaksas</i>	354	372
<b>Kopā</b>	<b>354</b>	<b>372</b>

### 26. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2021.	2020.
<i>Uzņēmumu ienākuma nodoklis</i>	92	93
<b>Kopā</b>	<b>92</b>	<b>93</b>

## 27. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no dalībnieka, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzīga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### *Finanšu riski*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

### *Valūtas risks*

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

### *Likviditātes risks*

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzīgi.

### *Kredītrisks*

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## 28. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem, tai skaitā informācija par finanšu nomas (sniedz iznomātājs), operatīvo nomu (sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs) līgumiem un atgriezenisko nomu – Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā- Sabiedrībai nav notikumu, kas nebūtu iekļauti bilancē, peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā- Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu vienošanos.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem- Sabiedrībai nav iekļātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā- Sabiedrībai nav informācijas par šādām saistībām

Informācija par galvojumiem un garantijām- Sabiedrība nav sniegusi galvojumus vai garantijas.

## 29. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

2012.gada 1.augustā starp Tērvetes novada domi un Sabiedrību tika noslēgts Pilnvarojuma līgums nekustamā īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Līgums tika noslēgts līdz 2022.gada 31.decembrim ar iespēju noslēgt jaunu pilnvarojuma līgumu nekustamā īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Tā kā, lai nodrošinātu Rehabilitācijas centra "Tērvete" pamatfunkciju veikšanu, nav nepieciešama tik plaša teritorija un tai piegulošās ēkas un būves, tad vienojoties ar Tērvetes novada domi, 2016.gada 01.novembrī tika



veikti grozījumi pilnvarojuma līgumā un turpmāk Sabiedrība pārvaldīs un apsaimniekos mazāku nekustamā īpašuma daļu un tai piegulošās ēkas un būves.


### 30. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem


Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

### 31. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2021.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2022.gada \_\_.martā.**

  
Valdis Grīnvalds  
Valdes priekšsēdētājs

  
Lūbova Butlere  
Valdes loceklis

  
Oļesja Brigzņa  
Galvenais grāmatvedis

2022.gada 10. Martā

## Vadības ziņojums

2022.gada 10.martā

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

2021.gadā SIA „Rehabilitācijas centrs „Tērvete”” turpināja veikt ieguldījumus centra infrastruktūrā, tādējādi uzlabojot pacientu dzīves apstākļus ārstniecības laikā un uzlabojot personāla darba apstākļus:

- 1) Izstrādāts būvprojekts Rehabilitācijas centra "Tērvete" centrālās ēkas nesošo konstrukciju nomaiņai degušajai jumta zonai rietumu korpusā. (6880.00 EUR bez PVN);
- 2) Veikta ekspertīze Rehabilitācijas centra "Tērvete" centrālās ēkas nesošo konstrukciju nomaiņai degušajai jumta zonai rietumu korpusā un saņemts atzinums. (2050.00 EUR bez PVN);
- 3) Izstrādāts Rehabilitācijas centra "Tērvete" ēkām energosertifikāts. (800.00 EUR bez PVN);
- 4) Izgatavoti un nomainīti PVC logi (12 gab.) (3937.31 EUR + 2864.34 EUR bez PVN) – 1. un 2. stāvā;
- 5) Izgatavoti un uzstādīti koka logi (6 komplekti) – (8307.85 EUR bez PVN);
- 6) 2021. gadā uzsākts un 2022. gadā pabeigti centra telpu kosmētiskie remontdarbi (telpas Nr. 304., Nr. 106., 3. stāva gaitenis, 1. stāva vestibils) – (11501.44 EUR bez PVN).

Par Tērvetes novada Domes piešķirtajiem līdzekļiem veikts centra 1. stāva rietumu daļas gaiteņa remonts (42000 EUR ar PVN).

Tiek veikta pacientu vēlmju izpēte un ar 2021.gada 2.pusgadu tiek piedāvātas jaunas maksas medicīniskās rehabilitācijas programmas:

- Vesela mugura;
- Locītavu veselība;
- Karpālā kanāla sindroms;
- "Plaušu" veselība;
- Pēc insulta;
- Pēc operācijām;
- Senioru veselība.

Programmu ilgums pēc pacienta izvēles 5 dienu programma vai 10 dienu programma.

Katrai programmai ir noteikts: mērķis, kādiem pacientiem tā piemērota, programmas saturs un kas programmas piedāvājumā iekļauts. Sīkāka informācija pacientiem un citiem interesentiem rehabilitācijas centra mājas lapā – [www.rctervete.lv](http://www.rctervete.lv).

Visi iepļānotie un realizētie darbi veikti ieguldot sabiedrības līdzekļus.

Sabiedrība 2021.gadu noslēdz ar (-6606) eiro zaudejumiem,sakarā ar būtisku NVD līguma samazinājumu, kā arī ar energoresursu sadārdzinājumu 2. pusgadā.

Kapitālsabiedrība 2021.gadu noslēdza ar neto apgrozījumu 1009.463 tūkst. eiro vai ar 6.95 % samazinājumu salīdzinājumā ar 2020. gada 1311.927 tūkst. eiro.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu, kvalificētu pakalpojumu sniegšanu ir darbinieku kolektīvs un piedāvājamo rehabilitācijas pakalpojumu klāsts.

Vidējais darbinieku skaits 56 personas. Personāla izmaksas pieaugušas apmēram par 8.89% 654.074 tūkst. eiro pret 712.212 tūkst. eiro), jo atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tika veikts algas paaugstinājums visu kategoriju darbiniekiem.

Sabiedrības vadība kā lielāko vērtību un resursu uzskata multiprofesionālo rehabilitācijas komandu, kas spēj nodrošināt medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu pacientiem. Pēdējo gadu laikā

nostabilizējties apkalpoto pacientu skaits, ja 2017.gadā – 1404 personas, tad 2018.gadā - 1451 personas, 2019.gadā atkal-1404, 2020.gadā – 1384, bet 2021.gadā – 881 pacienti,samazinājums ir saistīts ar NVD līguma izmaiņām.

Ministru kabinets 2021. gada 9. oktobrī ar rīkojumu Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", ņemot vērā epidemioloģisko situāciju un iespējamos epidemioloģiskos riskus, lai samazinātu Covid-19 infekcijas izplatīšanos, paredzēja dažādus ierobežojumus, balstoties uz noteikumiem centra vadība pieņēma lēmumu, ka no 2021. gada 11. oktobra visi centra darbinieki darbu veica klātienē uzrādot sadarbspējīgu vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu. Tika ievēroti visi vispārējie un specifiskie epidemioloģiskās drošības pasākumi.

#### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

1) SIA „Rehabilitācijas centrs „Tērvete”” 2021.gada finansiālo rezultātu rādītāji:

**Likviditāte** (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības. Ja koeficients ir virs 1,tad tas nozīmē,ka uzņēmumam ir pietiekami apgrozāmie līdzekļi,lai segtu īstermiņa maksājumus):

Likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības)	<b>10.85</b>	Ieteicamā koeficienta robeža (1-2);>2
Likviditātes starpseguma koeficients (Nauda+debitori/īstermiņa saistības)	<b>10.03</b>	Ieteicamā koeficienta robeža (0.7 - 0.8)
Absolūtās likviditātes koeficients (nauda+vērtspapīri/īstermiņa saistības)	<b>8.98</b>	Ieteicamā koeficienta robeža (0.2 - 0.25)

**Rentabilitāte** (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā. Rāda,cik rentabla ir pamatdarbība):

Bruto peļņas rādītājs,% (bruto peļņa/neto apgrozījumu)	<b>0.65</b>
Peļņa pirms procentu maksājumiem,% (Peļņa pirms%/neto apgrozījums)	<b>0.65</b>
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs,% (apliekamā peļņa/neto apgrozījums)	<b>0.65</b>
Neto peļņas rādītājs,% (Tirā peļņa/pašu kapitāls)	<b>0.67</b>

#### Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	<b>23.67</b>
Ilgtermiņa segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	<b>23.67</b>
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	<b>0.09</b>
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	<b>889397</b>

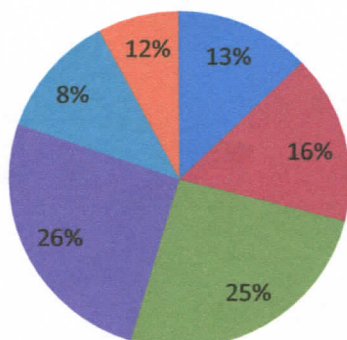
**Saistību vai maksāspējas (kapitāla struktūru) rādītāji** (Sabiedrības pašu kapitāla īpatsvars kopējā kapitāla struktūrā un spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē% (saistības/bilances kopsumma)	<b>9.22</b>
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	<b>0.10</b>
Finanši līdzsvara koeficients% (pašu kapitāls/aktīvu kopsumma)	<b>90.78</b>

2) Kvalitatīvi medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumus var sniegt, ja pietiekamā apjomā ir kvalificēts personāls. Lai arī pārskata gadā centrā ir uzsākuši vairāki jaunie funkcionālie speciālisti,kā ergoterapeiti, audiologopēds un masieris, taču pēdējā laikā vērojama tendence- personāla novecošanās, kas ir raksturīga visai veselības aprūpes nozarei

### Personāla sadalījums pa vecuma grupām,%

■ 22-30 ■ 31-40 ■ 41-50 ■ 51-60 ■ 61-63 ■ 64



Avots: Rehabilitācijas centra "Tērvete" dati

Vadoties pēc šiem rādītājiem, centra vadība jau šobrīd meklē risinājumus, lai arī turpmāk varētu sniegt veselības aprūpes pakalpojumus pilnā apmērā.

Centra personāls noveco, vecumā virs 51 gada ir 46 % darbinieku un, ja ņem vērā, ka vecumā no 41-50 gadiem ir jau 25 %, tad jāņem vērā, ka kopā tas ir 74 %, jeb lielākā daļa. No vienas puses tie ir pieredzējuši darbinieki ar prasmēm, kas dažubrīd nav gados jaunākiem kolēģiem, taču no otras puses – sāk pasliktināties veselība un pastāv iespēja, ka biežāk var nākties domāt par slimo darbinieku aizvietošanu. Lai arī saskaņā ar likuma "Par valsts pensijām" notiek pensionēšanās vecuma paaugstināšana (2022. gadā tie ir 64 gadi un 3 mēneši) un 2025. gadā pensionēšanās vecums gan sievietēm, gan vīriešiem sasniegs 65 gadus, nedrīkst aizmirst, ka jau šobrīd 20 % personālā ir virs 61 gada vecuma un gados vecākajam darbiniekam ir 74. gadi.

#### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

2022. gadā sabiedrības vadība plāno turpināt sniegt medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumus Dienas stacionārā un ambulatorajā programmā, piedāvāt fizioterapeita mājas aprūpes pakalpojumus smadzeņu infarkta pacientiem, kā arī sniegt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, turpinot sadarbību ar Jelgavas sociālo lietu pārvaldi un Dobeles novada Sociālo dienestu.

Neskatoties uz pastāvošām un iespējamām grūtībām, sabiedrības vadība piesardzīgi optimistiski raugās uz turpmāko attīstību un plāno :

- Neskatoties uz būtisku valsts (Nacionālā veselības dienesta līgums) pasūtījumu samazinājumu medicīniskajai rehabilitācijai 2022. gadā, censties saglabāt pacientus, klientus un tirgus daļu, piedāvājot viņiem jaunas 5 -10 dienu Veselības programmas dažādu diagnožu grupām, kā arī brīvdienu un nedēļas nogalju atpūtas un rehabilitācijas programmas ģimenēm ar bērniem..
- Aktivizēt klientu piesaisti, izmantojot Veselības tūrisma radītās iespējas (RC ir Latvijas kūrortpilsētu asociācijas biedre).
- Regulāri uzlabot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, kā arī paplašināt pakalpojumu klāstu. Sniegt pacientam emocionālu atbalstu, iesaistot psihologu, vizuālās mākslas, mūzikas un deju – kustību terapeita pakalpojumus.
- Turpināt LVM dabas parka "Tērvetē" apmeklētāju izmitināšanu Rehabilitācijas centrs "Tērvete" telpās.
- Censties sadarbībā ar pilsētu pašvaldībām palielināt sociālās rehabilitācijas apjomu;

Turpināt atjaunot un uzlabot Rehabilitācijas centrs "Tērvete" galvenā korpusa infrastruktūru, galveno uzmanību veltot siltumenerģijas saglabāšanai un elektroenerģijas racionālai izmantošanai, plānojot:

- logu maiņu injekcijas kabinetā, kā arī pacientu palātās.

- paaugstināta komforta istabiņu izbūvi 3. stāvā.
- jumta konstrukcijas elementu un seguma maiņu.
- Ūdens procedūru nodaļas vienkāršota atjaunošana.

Visus šos darbus valde redz, kā nākotnes perspektīvu un veic pasākumus līdzekļu taupīšanā un uzkrāšanā

Sadarbībā ar novada domi risināt jautājumus par Eiropas fondu piesaisti infrastruktūras uzlabošanai – centra galvenā korpusa fasādes atjaunošanai.

#### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Sniedz informāciju par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

#### **Sabiedrības akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 63460 sastāv no 63460 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs Tērvete" kapitāla daļu turētājs 100% apmērā ir Dobeles novada dome.

#### **Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski**

Sniedz ziņas par finanšu instrumentu izmantošanu, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai:

- A) finanšu riska vadības mērķi un politiku, pieņemtā riska vadības politiku attiecībā uz katru nozīmīgu prognozēto nākotnes darījumu veidu, kuram tiek piemērota riska ierobežošanas uzskaitē,
- B) sabiedrības pakļautību tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam.

#### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**


Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kas varētu ietekmēt vai kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

#### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

SIA "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"" valde ierosina sabiedrības 2021.gada zaudējumus (-6606) eiro segt no papildus pakalpojumu sniegšanu un ieņēmumu palielinājumu, kā arī cenšoties samazināt izmaksas.

  
Valdis Grīnvalds

Valdes priekšsēdētājs

  
Lūbova Butlere

Valdes loceklis

2022.gada 10. Martā

# REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.  
Juridiskā adrese: Libaģu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcanefinances@gmail.com

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"" dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete""** ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 7. lapai un 9. līdz 25.lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci uz 2021.gada 31.decembri,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete""** finansiālo stāvokli 2021.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 8. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 26. līdz 29.lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

**Sabiedrība ar ierobežoto atbildību**  
**“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**  
 ZRK Licence Nr.30

**Sandra Vilcāne**  
 Valdes locekle  
 Atbildīgā zvērināta revidente  
 Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
 DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija  
 Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks  
 2022.gada 10.martā