

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"REHABILITĀCIJAS CENTRS "TĒRVETE"**

VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMRS 40003275352

**2022.GADA PĀRSKATS**

---

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

**Tērvete, 2023**

## SATURS

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats .....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums .....	8
Vadības ziņojums.....	26
Revidentu ziņojums.....	30

## Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2022.	31.12.2021.
		Piezīme	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves			
		-	7 894
	4	2 875	3 565
	4	25 693	26 124
		<b>28 568</b>	<b>37 583</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>			
		<b>28 568</b>	<b>37 583</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			
	5	50 404	34 546
Avansa maksājumi par krājumiem			
	6	3 009	2 098
		<b>53 413</b>	<b>36 644</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi			
	7	82 875	92 739
Citi debitori			
	8		
Nākamo periodu izmaksas			
	9	2 294	1 420
		<b>85 169</b>	<b>94 159</b>
<b>Istermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Nauda</b>			
	10	947 695	811 307
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>			
		<b>1 086 277</b>	<b>942 110</b>
<b>Aktīvs kopā</b>			
		<b>1 114 845</b>	<b>979 693</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Valdis Grīnyālds  
Valdes priekšsēdētājs



Ļubova Butlere  
Valdes loceklis



Oļesja Brīgzna  
Galvenais grāmatvedis

2023.gada 11. Martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"  
 reģ.Nr.40003275352  
 Tērvetes pagasts,Dobeles novads, LV-3730  
 2022.gada pārskats

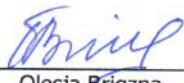
PASĪVS

	Piezīme	31.12.2022.	31.12.2021.
		EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	63 460	63 460
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	13	189 111	189 111
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	14	636 826	643 432
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	14	35 911	(6 606)
		<b>925 308</b>	<b>889 397</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	15	42 822	2 491
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	57 689	28 675
Pārējie kreditori	17	24 153	28 282
Uzkrātās saistības	18	64 873	30 848
		<b>189 537</b>	<b>90 296</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>189 537</b>	<b>90 296</b>
<b>Pasivs kopā</b>		<b>1 114 845</b>	<b>979 693</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Valdis Grīnvalds  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Ļubova Butlere  
 Valdes loceklis

  
 Oļesja Brizna  
 Galvenais grāmatvedis


2023.gada 11.martā

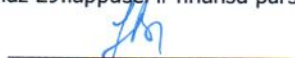
## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

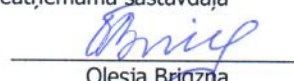
(pēc izdevumu veidiem)

Rādītāja nosaukums	Piezīme	2022	2021
<b>Neto apgrozījums:</b>	<b>19</b>	<b>1145326</b>	<b>1009463</b>
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		1145326	11009463
<b>Pārējie</b>			
<b>Materiālu izmaksas:</b>	<b>20</b>	<b>145131</b>	<b>139804</b>
<i>a) izejvielu un palīgmateriālu izmaksas</i>		145131	139804
<b>Personāla izmaksas:</b>	<b>21</b>	<b>727591</b>	<b>712212</b>
<i>a) atlīdzība par darbu</i>		590378	578545
<i>c) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>		136938	133382
<i>d) pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>		275	285
<b>Vērtības samazinājuma korekcijas :</b>	<b>22</b>	<b>23652</b>	<b>31429</b>
<i>a) pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas</i>		19779	27855
<i>b) apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, ja tās pārsniedz tādas vērtības norakstījumu summas, kuras attiecīgā sabiedrība uzskata par parastām</i>		3873	3574
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>23</b>	<b>213380</b>	<b>132470</b>
<b>Ieņēmumi no līdzdalības :</b>			
<b>Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:</b>	<b>24</b>	<b>369</b>	<b>292</b>
<i>b) no citām personām</i>		369	292
<b>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>354</b>
<i>b) citām personām</i>		24	354
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>35917</b>	<b>(6514)</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	<b>26</b>	6	92
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>35911</b>	<b>(6606)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>35911</b>	<b>(6606)</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

  
 Valdis Grīnvalds  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Lūbova Butlere  
 Valdes loceklis

  
 Oļesja Brigzņa  
 Galvenais grāmatvedis

2023.gada 21.martā



## Naudas plūsmas pārskats


(pēc tiešās metodes)

	Piezīmes	2022	2021
		EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas		1 166 263	1 033 747
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem		(1 022 166)	(968 760)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi		(4 177)	(3 087)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>139 920</b>	<b>61 900</b>
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem			
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>139 920</b>	<b>61 900</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(3 532)	(3 279)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(3 532)</b>	<b>(3 279)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma		136 388	58 621
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		811 307	752 686
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>947 695.00</b>	<b>811 307.00</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Valdis Grīnvalds  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Lūbova Butlere  
 Valdes loceklis

  
 Oļesja Brīgzna  
 Galvenais grāmatvedis

2023.gada 01. martā


## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		2022	2021
	Piezīmes	EUR	EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		63 460	63 460
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		63 460	63 460
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		-	-
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		189 111	189 111
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		189 111	189 111
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		636 826	643 432
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		35 911	(6 606)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		672 737	636 826
<b>Pašu kapitāls</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		889 397	359 902
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		925 308	889 397

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 29.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Valdis Grīnvalds  
Valdes priekšsēdētājs

  
Ļubova Butlere  
Valdes loceklis

  
Oļesja Brigzņa  
Galvenais grāmatvedis

2023.gada 11.martā

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete""</b>	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003275352 Rīga, 1995.gada 07.novembrī	
Juridiskā adrese	Tērvetes pagasts, Dobeles novads, LV-3730	
Valdes sastāvs	Valdis Grīnvalds	valdes priekšsēdētājs no 25.04.2021- 24.04.2026
	Ļubova Butlere	valdes loceklis no 25.04.2021 - 24.04.2026.
Dalībnieki	Dobeles novada pašvaldība	100.00% no 18.08.2021
Galvenie pamatdarbības veidi	86.00 ( NACE 2.red.) Veselības aizsardzība 86.10 slimnīcu darbība 87.90 Sociālā aprūpe ar izmitināšanu	
Grāmatvede	Oļesja Brigzna	
Pārskata gads	<b>01.01.2022 – 31.12.2022</b>	
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr.30	SIA "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV - 1002 Reģ. Nr. 40003402878 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30



## **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Skaidrojums par atkāpšanos no kādiem likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem**

Sagatavojot iepriekšējos gada pārskatus, saskaņā ar „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma” normām, Sabiedrība, pamatojoties uz likuma 13.panta 4. Un 5.daļas nosacījumiem, atkāpās no finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem, atspoguļojot finanšu pārskatos atliktā nodokļa saistības sakarā ar to, ka bez šīs informācijas atspoguļošanas netiktu ievērota patiesa un skaidra priekšstata princips.

Sabiedrība atlikto nodokli bija atzinusi arī iepriekšējos periodos. Atliktā nodokļa aprēķinā un atspoguļošanā tika izmantots SGS Nr.12 „Ienākumu nodokļi”.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Atvasinājums EDS**

Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2022. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā.

### **Grāmatvedības politikas maiņa**

Sagatavojot 2022.gada pārskatu, sabiedrības grāmatvedības politika, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, nav mainīta

### **Posteņu pārklasifikācija**

Pārskata periodā, posteņu pārklasifikācija nav veikta.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Īstermiņa posteņi**

Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.



### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 euro (bez PVN). Iegādātie aktīvi zem 500.00 (bez PVN) euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs, ja vien vadība neuzskata, ka lietderīgi ir aktīvu izskaitīt kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### Nemateriālie ieguldījumi:

Koncesijas	0.00	%
Patenti, licences un preču zīmes	0.00	%
Datorprogrammas u.c.	35.00	%

#### Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	10.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20.00	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Attīstības izmaksas**

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā**

Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību vai palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

### **Nākamo periodu izdevumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.



## **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

## **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

## **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

## **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

## **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

## **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

## **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

## **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

## **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;



- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi**

Lai aplēstu būvdarbu līguma kopējo ieņēmumu un izmaksu daļu, kas iekļaujama kārtējā pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, darbuzņēmējs sagatavo grāmatvedības aplēsi.

*Būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos iekļauj sākotnēji paredzēto ieņēmumu summu (atbilst līgumcenai) un tās korekcijas saistībā ar:*

- būvdarbu līgumā paredzēto darbu apjoma vai izpildes termiņa izmaiņām;
- summām, kuras darbuzņēmējs prasa no pasūtītāja vai citas personas kā tādu izmaksu atlīdzību, kuras nav iekļautas līgumcenā;
- papildu summām, kuras pasūtītājs maksā darbuzņēmējam, ja tiek izpildīti noteikti līguma nosacījumi, piemēram, tiek sasniegti vai pārsniegti noteikti darbības rezultāti.

*Līgumdarbu novirzes iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs līgumdarbu novirzēm un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šo noviržu dēļ;
- darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.

*Darbuzņēmēja prasījumu iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos tikai tad, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- ir notikušas pārrunas ar pasūtītāju un ir sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs prasījumam un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šā prasījuma dēļ;

- *darbuņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.*

*Ja būvdarbu līguma izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, Sabiedrība uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.*

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma prasības, aprēķinot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

### **Elektroniskā deklarēšanās sistēma (EDS)**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski. Elektroniskajā deklarēšanās sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādejādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskanētā veidā pievienotajā pielikumā.

### **Būtiskie pienēdami un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### *Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana*

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējos novērtējumus.

#### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

#### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.



Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **1. Vidējais darbinieku skaits**

	2022	2021
Valdes locekļi	2	2
Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	50	56
Pārējie darbinieki	48	54

### **2. Personāla izmaksas**

	2022	2021
Darba alga	590378	578545
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	136938	133382
tajā skaitā atlīdzība valdei:	77724	51648
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	12349	11623

<b><i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i></b>	2022	2021
Darba alga	590378	578545
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	136938	133382
<b>Kopā</b>	<b>727316</b>	<b>711927</b>

## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>1 994.00</b>	<b>1 994.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	139.00	139.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>139.00</b>	<b>139.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-	-
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>2 133.00</b>	<b>2 133.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Informācija par gadījumiem, kad nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst

Informācija par gadījumiem, kad nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst un to paredzēts norakstīt pakāpeniski, to sadalot laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem. Paskaidro katru izņēmuma gadījumu, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību.

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>61 831</b>	<b>33989</b>	<b>283659</b>	<b>0</b>	<b>379479</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	0	3279	0	<b>3 279</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	5720	-	<b>5 720</b>
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>61 831</b>	<b>33989</b>	<b>281218</b>	<b>-</b>	<b>377 038</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.</b>	<b>46 044</b>	<b>29734</b>	<b>241541</b>	<b>0</b>	<b>317 319</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7 893	690	19272	-	<b>27 855</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	5719	-	<b>5 719</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.</b>	<b>53 937</b>	<b>30424</b>	<b>255094</b>	<b>-</b>	<b>339 455</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>15 787.00</b>	<b>4255</b>	<b>42118</b>	<b>0</b>	<b>62160</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>7 894</b>	<b>3565</b>	<b>26124</b>	<b>0</b>	<b>37 583</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>61 831</b>	<b>33989</b>	<b>283238</b>	<b>0</b>	<b>379 058</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	10764	-	<b>10 764</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	1427	-	<b>1 427</b>
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	-	-	0	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>61 831</b>	<b>33 989</b>	<b>292575</b>	<b>0</b>	<b>388 395</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.</b>	<b>53 937</b>	<b>30424</b>	<b>257114</b>	<b>0</b>	<b>341 475</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7 894	690	11195	0	<b>19 779</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	1427	0	<b>1 427</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.</b>	<b>61 831</b>	<b>31114</b>	<b>266882</b>	<b>0</b>	<b>359827</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>7 894</b>	<b>3565</b>	<b>26124</b>	<b>0</b>	<b>37 583</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>-</b>	<b>2875</b>	<b>25693</b>	<b>0</b>	<b>28568</b>



## 5. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2022.	31.12.2021.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	50076	34354
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (veikalā)	-	-
Degviela	327	192
<b>Kopā</b>	<b>50403</b>	<b>34546</b>

## 6. Avansa maksājumi par precēm

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Veiktie avansa maksājumi par precēm</i>	3009	2098
<b>Kopā</b>	<b>3009</b>	<b>2098</b>

## 7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība</i>	82875	92739
<i>Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem</i>	-	-
<i>Neto pircēju un pasūtītāju parādi</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>82875</b>	<b>92739</b>

## 8. Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Aizdevums juridiskai personai</i>	-	-
<i>UIN avansa maksājums</i>	-	-
<i>Norēķini ar norēķinu personām</i>	-	-
<i>Pievienotās vērtības nodokļa pārmaxsa</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	581	600
<i>Periodikas abonēšana</i>	1531	140
<i>Pārējās izmaksas</i>	182	620
<b>Kopā</b>	<b>2294</b>	<b>1420</b>

## 10. Nauda

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	945535	809985
<i>Nauda kasē</i>	2160	1322
<b>Kopā</b>	<b>947695</b>	<b>811307</b>

## 11. Papildus skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem

Paskaidrojums, ja kāds aktīvu objekts attiecas uz vairākiem bilances shēmas posteņiem.

## 12. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 63460 sastāv no 63460 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

## 13. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa IIPR vērtība uz 31.12.2016	Posteņa IIPR vērtība uz 31.12.2017	PL vērtība uz 31.12.2016	PL pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcija	PL vērtība uz 31.12.17., ja pārvērt. nebūtu veikta	PL vērtība uz 31.12.17., kad pārvērt. veikta
Nekustamie īpašumi, t.sk.: 1. utt	189111	189111	.			

## 14. Nesadalītā peļņa

	31.12.2022.	31.12.2021.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	636826	643432
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	35911	(6606)
<b>Kopā</b>	<b>672737</b>	<b>636826</b>

## 15. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Latvijas piegādātāji</i>	42822	2491
<i>Ārvalstu piegādātāji</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>42822</b>	<b>2491</b>

## 16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16489	4908
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6546	9862
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Pievienotās vērtības nodoklis	5892	4052
Dabas resursu nodoklis	28734	9738
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	23
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	-
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	6	92
<b>Kopā</b>	<b>57689</b>	<b>28675</b>

## 17. Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	24153	28282
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	-	-
<i>Norēķini par ZTI ieturējumiem</i>	-	-
<b>Kopā</b>	<b>24153</b>	<b>28282</b>

## 18. Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām</i>	49939	22021
<i>Uzkrātās saistības piegādātājiem</i>	14934	8827
<b>Kopā</b>	<b>64873</b>	<b>30848</b>

## Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

### 19. Neto apgrozījums

	2022.	2021.
Ieņēmumi no medicīniskās rehabilitācijas	1089105	934044
Ieņēmumi no sociālās rehabilitācijas	18480	17550
Ieņēmumi no pārējie statūtos paredzētie ieņēmumi	37741	57869
<b>Kopā</b>	<b>1145326</b>	<b>1009463</b>

### 20. Materiālu izmaksas

	2022.	2021.
Enerģētiskās izejvielas	74175	57628
<i>Pacientu uzturēšanai</i>	61900	48290
<i>Remontmateriāli</i>	2701	6211
<i>Saimnieciskās preces</i>	6355	27675
<b>Kopā</b>	<b>145131</b>	<b>139804</b>

### 21. Personāla izmaksas

	2022.	2021.
<i>Darba alga</i>	590378	578545
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	136938	133382
<i>Uzņēmējdarbības riska nodeva</i>	275	285
<b>Kopā</b>	<b>727591</b>	<b>712212</b>

### 22. Vērtības samazinājuma korekcijas

	2022.	2021.
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības</i>	-	-
<i>Samazinājuma korekcijas</i>	19779	27855
<i>Apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	3873	3574
<b>Kopā</b>	<b>23652</b>	<b>31429</b>



### 23.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022.	2021.
<i>Remontdarbi</i>	46270	12433
<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	49697	31702
<i>Transporta izmaksas (ekspluatācija, degviela, remonts)</i>	22749	17861
<i>Sakaru izmaksas</i>	7025	8886
<i>Veļas mazgāšana</i>	5138	3811
<i>Medtehnikas u.c. aparatūras apkalpe</i>	11074	7704
<i>Dezinfekcijas, mazgāšanas līdzekļi</i>	9949	9386
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	2050	1589
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	2239	1936
<i>Darba aizsardzības pakalpojumi</i>	1531	1652
<i>Datu aizsardzības speciālista pakalpojumi</i>	2614	2769
<i>Izdevumi darbinieku apmācībai</i>	1262	623
<i>Pārējie darbi un pakalpojumi</i>	42365	28255
<i>Komunālās saimniecības izdevumi</i>	9417	3863
<b>Kopā</b>	<b>213380</b>	<b>132470</b>

### 24.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022.	2021.
<i>Citi ieņēmumi</i>	369	292
<b>Kopā</b>	<b>369</b>	<b>292</b>

### 25.Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022.	2021.
<i>Samaksātās soda naudas, līgumsodi</i>	-	-
<i>Citas izmaksas-Nacionālais veselības dienests</i>	-	-
<i>Citas izmaksas</i>	24	354
<b>Kopā</b>	<b>24</b>	<b>354</b>

### 26. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2022.	2021.
<i>Uzņēmumu ienākuma nodoklis</i>	6	92
<b>Kopā</b>	<b>6</b>	<b>92</b>



## 27. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no dalībnieka, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

### **Valūtas risks**

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

### **Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## 28. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem, tai skaitā informācija par finanšu nomas (sniedz iznomātājs), operatīvo nomu (sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs) līgumiem un atgriezenisko nomu – Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā- Sabiedrībai nav notikumu, kas nebūtu iekļauti bilancē, peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā- Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu vienošanos.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem- Sabiedrībai nav iekļātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā- Sabiedrībai nav informācijas par šādām saistībām

Informācija par galvojumiem un garantijām- Sabiedrība nav sniegusi galvojumus vai garantijas.

## 29. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

2012.gada 1.augustā starp Tērvetes novada domi un Sabiedrību tika noslēgts Pilnvarojuma līgums nekustamā īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Līgums tika noslēgts līdz 2022.gada 31.decembrim ar iespēju noslēgt jaunu pilnvarojuma līgumu nekustamā īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Tā kā, lai nodrošinātu Rehabilitācijas centra "Tērvete" pamatfunkciju veikšanu, nav nepieciešama tik plaša teritorija un tai piegulošās ēkas un būves, tad vienojoties ar Tērvetes novada domi, 2016.gada 01.novembrī tika

veikti grozījumi pilnvarojuma līgumā un turpmāk Sabiedrība pārvaldīs un apsaimniekos mazāku nekustamā īpašuma daļu un tai piegulošās ēkas un būves.

2022.gada 21.decembrī ar Dobeles novada pašvaldību noslegts pilnvarojuma līgums nekustamā īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai no 2023.gada 01.janvarā līdz 2025.gada 31.decembrim

### 30. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

### 31. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2022.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2023.gada \_\_.martā.**



Valdis Grīnvalds  
Valdes priekšsēdētājs



Lūbova Butlere  
Valdes loceklis



Oļesja Brīgzna  
Galvenais grāmatvedis

2023.gada 01. Martā



## Vadības ziņojums

2023.gada \_\_.martā

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

2022.gadā SIA „Rehabilitācijas centrs „Tērvete”” turpināja veikt ieguldījumus centra infrastruktūrā, tādējādi uzlabojot pacientu dzīves apstākļus ārstniecības laikā un uzlabojot personāla darba apstākļus:

- 1) Veikti centra telpu kosmētiskie remontdarbi (telpas Nr. 106.) – (5455.20 EUR bez PVN).
- 2) Veikti Rehabilitācijas centra "Tērvete" papildus darbi veicot jumta daļas nomaiņas projekta realizāciju (9999.37.EUR bez PVN);
- 3) Veikta automātiskās ugunrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas izbūve Rehabilitācijas centra "Tērvete" bēniņu telpās. (899.05.00 EUR bez PVN);
- 4) Veikta evakuācijas izejas gaismekļu uzstādīšanu Rehabilitācijas centra "Tērvete" telpās. (4000.29 EUR bez PVN);
- 5) Veikti centra telpu kosmētiskie remontdarbi (virtuve.) – (23778.90 EUR bez PVN).

Visi iepļānotie un realizētie darbi veikti ieguldot sabiedrības līdzekļus.

2022.gada novembrī noslēgusies Rehabilitācijas centra "Tērvete" rietumu korpusa jumta daļas pārbūve. 2022.gada jūnijā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija piešķīra valsts budžeta mērķdotāciju 300 000 eiro apmērā rehabilitācijas centra "Tērvete" jumta daļas remontam. Ēkas jumta daļas pārbūves rezultātā ir nomainītas jumta koka konstrukcijas un nomainīts jumta segums. Kopējās būvdarbu izmaksas ir 351493.02 eiro, tai skaitā pašvaldības līdzfinansējums 51493.02 eiro.

Avots: <https://www.dobele.lv/lv/projekts/noslegusies-rehabilitācijas-centra-tervete-rietumu-korpusa-jumta-dalas-parbuve>

2022.gadā sarežģītā politiskā un ekonomiskā situācija (karš Ukrainā) jūtami ieteimēja Rehabilitācijas centra "Tērvete" darbību ar būtisku izlietoto līdzekļa apjoma palielinājumu, kura skāra kurināmā iegādi (māalkas tarīfs 2022.gada par 1m<sup>3</sup> ir 74.00 eiro (2021.gada par 1m<sup>3</sup> 26.88 eiro) izlietoto līdzekļu apjoms 2021.gada 41024 eiro, bet 2022.gada 55384 eiro. Marķetas dīzeļdegvielas izlietotais apjoms 2022.gada 15541, bet 2021.gada 13344 eiro, elektroenerģijas izlietojuma apjoms palielinājās no 31702 eiro (2021.gada) uz 49697 eiro 2022.gadā, kā arī pacientu ēdināšanas, medicīniskā un saimnieciskā inventāra iegādei. Rehabilitācijas centra "Tērvete" aktīvi iesaistījās Ukrainas civiliedzīvotāju izmītināšanas un ēdināšanā centra telpās un dara to arī pašlaik, sniedzot palīdzību arī darba meklējumos Ukrainās iedzīvotājiem.

Sabiedrība 2022.gadu noslēdz ar 35911 eiro peļņu.

Kapitālsabiedrība 2022.gadu noslēdz ar neto apgrozījumu 1145,326 tūkst. eiro vai ar 13.45% pieaugumu salīdzinājumā ar 2021.gada 1009.463 tūkst. eiro.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu, kvalificētu pakalpojumu sniegšanu ir nepieciešams profesionāls darbinieku kolektīvs un piedāvājamo rehabilitācijas pakalpojumu klāsts.

Vidējais darbinieku skaits 50 personas. Personāla izmaksas pieaugušas apmēram par 2.16% 712.212 tūkst. eiro pret 727.591 tūkst. eiro, jo atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tika veikts algas paaugstinājums visu kategoriju darbiniekiem.

Sabiedrības vadība kā lielāko vērtību un resursu uzskata multiprofesionālo rehabilitācijas komandu, kas spēj nodrošināt medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu pacientiem. Pēdējo gadu laikā

nostabilizējies apkalpoto pacientu skaits, ja 2017.gadā – 1404 personas, tad 2018.gadā - 1451 personas, 2019.gadā atkal-1404, 2020.gadā – 1384, 2021.gadā – 881 bet 2022.gadā-1016.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

1) SIA „Rehabilitācijas centrs „Tērvete”” 2022.gada finansiālo rezultātu rādītāji:

**Likviditāte** (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības. Ja koeficients ir virs 1,tad tas nozīmē,ka uzņēmumam ir pietiekami apgrozāmie līdzekļi,lai segtu īstermiņa maksājumus):

Likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības)	<b>5.73</b>	Ieteicamā koeficienta robeža (1-2);>2
Likviditātes starpseguma koeficients (Nauda+debitori/īstermiņa saistības)	<b>5.45</b>	Ieteicamā koeficienta robeža (0.7 - 0.8)
Absolūtās likviditātes koeficients (nauda+vērtspapīri/īstermiņa saistības)	<b>5</b>	Ieteicamā koeficienta robeža (0.2 - 0.25)

**Rentabilitāte** (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā. Rāda,cik rentabla ir pamatdarbība):

Bruto peļņas rādītājs,% (bruto peļņa/neto apgrozījumu)	<b>31.35</b>
Peļņa pirms procentu maksājumiem,% (Peļņa pirms%/neto apgrozījums)	<b>3.14</b>
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs,% (apliekamā peļņa/neto apgrozījums)	<b>3.14</b>
Neto peļņas rādītājs,% (Tīrā peļņa/pašu kapitāls)	<b>3.88</b>

#### Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	<b>32.39</b>
Ilgtermiņa segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	<b>32.39</b>
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	<b>0.17</b>
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	<b>896740</b>

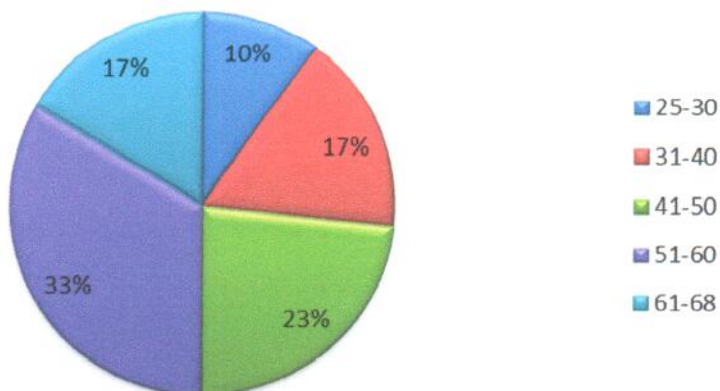
**Saistību vai maksātspējas (kapitāla struktūru) rādītāji** (Sabiedrības pašu kapitāla īpatsvars kopējā kapitāla strukturā un spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē%(saistības/bilances kopsumma)	<b>17</b>
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	<b>0.2</b>
Finanši līdzsvara koeficients%(pašu kapitāls/aktīvu kopsumma)	<b>82.99</b>

2) Kvalitatīvi medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumus var sniegt, ja pietiekamā apjomā ir kvalificēts personāls. Lai arī pārskata gadā centrā ir uzsākuši vairāki jaunie funkcionālie speciālisti,kā ergoterapeiti, audiologopēds un masieris, taču pēdējā laikā vērojama tendence- personāla novecošanās, kas ir raksturīga visai veselības aprūpes nozarei



### Personāla sadalījums pa vecuma grupām, %



Avots: Rehabilitācijas centra "Tērvete" dati

Vadoties pēc šiem rādītājiem, centra vadība jau šobrīd meklē risinājumus, lai arī turpmāk varētu sniegt veselības aprūpes pakalpojumus pilnā apmērā.

Centra personāls noveco, vecumā virs 51 gada ir 33 % darbinieku un, ja ņem vērā, ka vecumā no 41-50 gadiem ir jau 23 %, tad jāņem vērā, ka kopā tas ir 56 %, jeb lielākā daļa. Vidējais darbinieku vecums 2022.gadā bija 49 gadi. No vienas puses tie ir pieredzējuši darbinieki ar prasmēm, kas dažubrid nav gados jaunākiem kolēģiem, taču no otras puses – sāk pasliktināties veselība un pastāv iespēja, ka biežāk var nākties domāt par slimo darbinieku aizvietošanu. Lai arī saskaņā ar likuma "Par valsts pensijām" notiek pensionēšanās vecuma paaugstināšana (2022. gadā tie ir 64 gadi un 3 mēneši) un 2025. gadā pensionēšanās vecums gan sievietēm, gan vīriešiem sasniegs 65 gadus, nedrīkst aizmirst, ka jau šobrīd 17 % personālā ir virs 61 gada vecuma un gados vecākajiem darbiniekiem ir 68 gadi.

#### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

2023. gadā sabiedrības vadība plāno turpināt sniegt medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumus Dienas stacionārā un ambulatorajā programmā, piedāvāt fizioterapeita mājas aprūpes pakalpojumus smadzeņu infarkta pacientiem, kā arī sniegt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, turpinot sadarbību ar Jelgavas Valstspilsētas sociālo lietu pārvaldi un Dobeles novada Sociālo dienestu.

Neskatoties uz pastāvošām un iespējamām grūtībām, sabiedrības vadība piesardzīgi optimistiski raugās uz turpmāko attīstību un plāno :

- Neskatoties uz būtisku valsts (Nacionālā veselības dienesta līgums) pasūtījumu samazinājumu medicīniskajai rehabilitācijai 2023. gadā, censties saglabāt pacientus, klientus un tirgus daļu, piedāvājot viņiem jaunas maksas 5 -10 dienu Veselības programmas dažādu diagnožu grupām, kā arī brīvdienu un nedēļas nogaļu atpūtas un rehabilitācijas programmas ģimenēm ar bērniem..
- Aktivizēt klientu piesaisti, izmantojot Veselības tūrisma radītās iespējas (RC ir Latvijas kūrortpilsētu asociācijas biedre), īpaši uzmanību veltos kaimiņvalstīm – Lietuvai un Igaunijai.
- Regulāri uzlabot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, kā arī paplašināt pakalpojumu klāstu. Sniegt pacientam emocionālu atbalstu, iesaistot psihologu, vizuālās mākslas, mūzikas un deju – kustību terapeita pakalpojumus.
- Turpināt LVM dabas parka "Tērvetē" apmeklētāju un citu klientu izmitināšanu Rehabilitācijas centrs "Tērvete" telpās.
- Censties sadarbībā ar Zemgales un Kurzemes reģiona pilsētu pilsētu pašvaldībām palielināt sociālās rehabilitācijas apjomu;

Turpināt atjaunot un uzlabot Rehabilitācijas centrs "Tērvete" galvenā korpusa infrastruktūru, galveno uzmanību veltot siltumenerģijas saglabāšanai un elektroenerģijas racionālai izmantošanai, plānojot:



- paaugstināta komforta istabiņu izbūvi 3. stāvā. (2 LUX istabiņas).
- Ūdens procedūru nodajas vienkāršota atjaunošana. (t.sk. Peldbaseina izbūve).

Visus šos darbus valde redz, kā nākotnes perspektīvu un veic pasākumus līdzekļu taupīšanā un uzkrāšanā

Sadarbībā ar novada domi risināt jautājumus par Eiropas fondu piesaisti infrastruktūras uzlabošanai – centra galvenā korpusa fasādes un logu atjaunošanai, piebraucamā ceļa asfalta seguma atjaunošana un gājēju ietves izbūve.

Nepieciešamo turpmāko veicamo darbu plānā ir saimnieciskā šķūņa renovācija un kurināmā uzglabāšanas laukuma sakārtošana, atpūtas un pasākumu lapenes atjaunošana.

#### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Sniedz informāciju par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem.

Aktīvi piedalīties starpnozāres (SIA "ZZ Dats", SIA "RGP") pētniecības projektā "Latviešu valodas runas atpazīšanas diktēšanas sistēmas risinājuma izstrāde sociālo pakalpojumu jomā kvalitātes un pieejamības nodrošināšanai".

#### **Sabiedrības akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 63460 sastāv no 63460 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs Tērvete" kapitāla daļu turētājs 100% apmērā ir Dobeles novada pašvaldība.

#### **Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski**

Sniedz ziņas par finanšu instrumentu izmantošanu, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai:

- a) finanšu riska vadības mērķi un politiku, pieņemtā riska vadības politiku attiecībā uz katru nozīmīgu prognozēto nākotnes darījumu veidu, kuram tiek piemērota riska ierobežošanas uzskaitē,
- b) sabiedrības pakļautību tirgus riskam, kredīriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam.


#### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kas varētu ietekmēt vai kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

#### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

SIA "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"" valde ierosina sabiedrības 2022.gada peļņu 35911 eiro novirzīt tālākai centra attīstībai un ieguldīt to centra infrastruktūras atjaunošanā.

  
Valdis Grīnvalds  
Valdes priekšsēdētājs

  
Lūbova Būtlere  
Valdes loceklis

2023.gada 11. Martā